

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-r	Erillispientalojen korttelialue. Kortteleissa 702 ja 703 voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.
M	Maa- ja metsätalousalue.

- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

701
1
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VEHMASRANNE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 36 kerrosalaneliömetriä.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsälain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty. Puustoisena hoidettava alueen osa, jossa maiseman ominaispiirteet säilytetään.

Nuotta-apajapaikka.

Poistuvaa kaava-aluetta

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Kullekin tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (max. 300 k-m²), sauna- ja muita talousrakennuksia sekä yhden alle 40 k-m² laajuisen sivuasunnon (maja/ tuppa). Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittuissa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesienpuhdistukseen näkökulmaan (Pyhäveden ja pohjaveden laatu). Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).

MÄNTYHARJU

VEHMASRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-703 SEKÄ METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.3.-27.4.2026

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxx

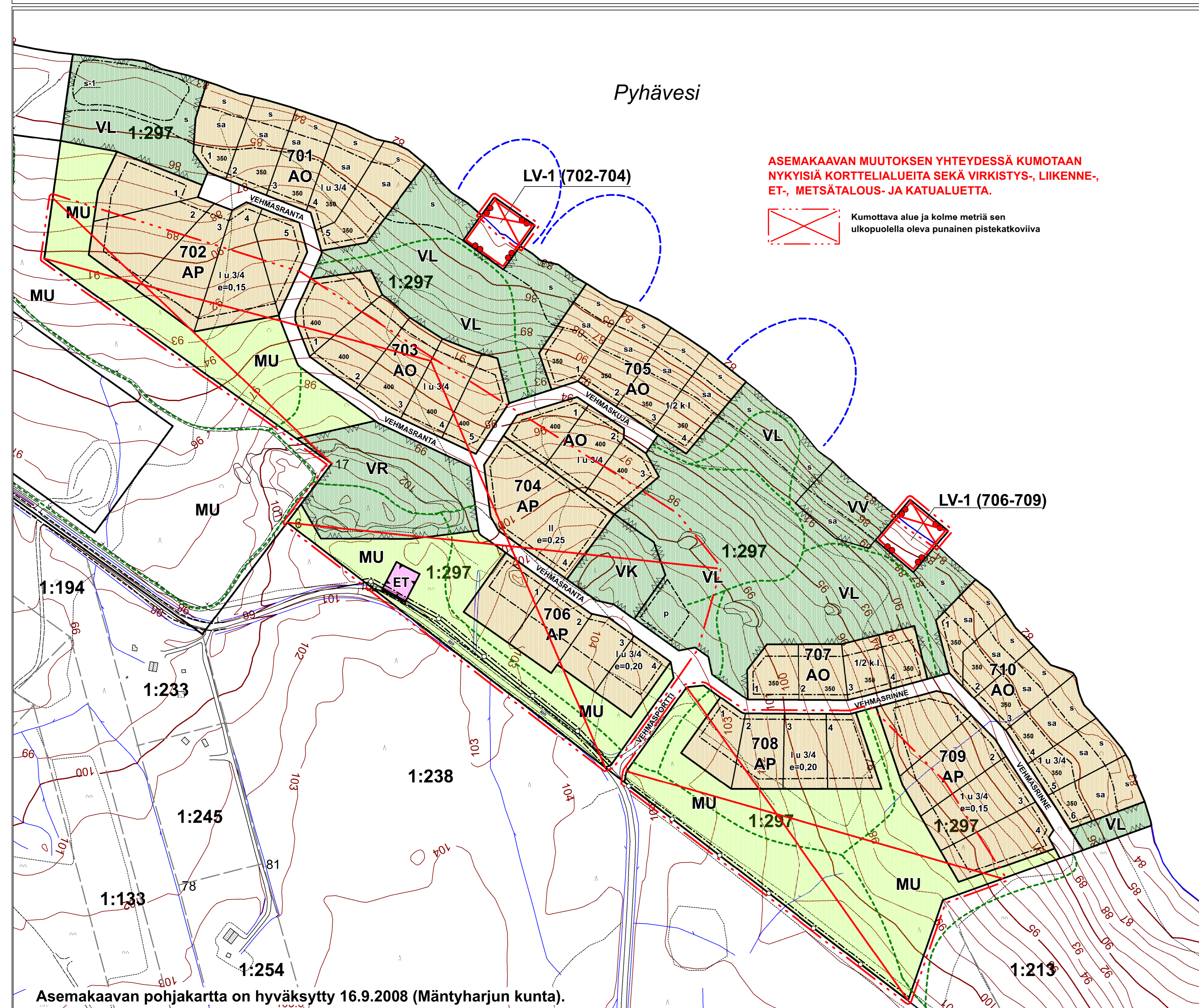
Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxxx

Saanut lain voiman xxxxx



0 100 m 1:2000	Suunnittelija DI Jarmo Mäkelä
-------------------	----------------------------------

Päiväys 8.6.2026 (kaavaehdotus)	KARTTAAKO OY Metsontie 41 48220 Koska p. 0400 220082 sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi
------------------------------------	---



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VR	Retkeily- ja uikoolualue.
VV	Uimaranta-alue.
LV-1	Venevalkama. Alue on tarkoitettu suluisissa mainittujen korttelien yhteiseen käyttöön (MRL 91 §). Yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluvien rakennusten ja laitosten alue.
ET	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikoolun ohjaamistarvetta.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikoolun ohjaamistarvetta.

- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

705
1
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VEHMASKUUJA
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

e-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsälain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
s	Puustoisena hoidettava alueen osa, jossa maiseman ominaispiirteet säilytetään.
	Nuotta-apajapaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennusten ja pihajalkeiden rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittuissa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pohjoisemman venevalkaman käytöstä ja rakentamisesta on sovittava osakaskunnan kanssa.

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

MÄNTYHARJU

PAASOLAN KYLÄ

VEHMASRANNAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-710 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ET-, METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1.-30.6.2010

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 10.9.-10.10.2010.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2010 § 57.

Saanut lain voiman 11.1.2011 (kuulutus).

0 100 m 1:2000	Suunnittelija DI Jarmo Mäkelä
-------------------	----------------------------------

POISTUVAA KAAVA-ALUEEN MERKINTÖJÄ